

Наименование учетного органа	
Дата внесения сведений в реестр	
Инвентарный номер	000174и
Кадастровый номер	
	А   Б   В   Г   Д   Е

**ЧАПАЕВСКИЙ ФИЛИАЛ  
ГУП СО "ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"**

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

Здание  
(тип объекта учета)

**Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Свердлова, в 71 квартале г. Новокуйбышевск Самарской области**

Область Самарская  
 Район \_\_\_\_\_  
 Город (пос.) Новокуйбышевск  
 Улица Свердлова дом № 29  
Литер А

Паспорт составлен по состоянию на "13" сентября 2017г.

квартал № \_\_\_\_\_



Нежилые помещения: общая площадь

электрощитовая, машинное  
отделение, подвал,  
тех.этаж

кв.м.

1221,1

№ п.п.	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения							
		общая	арендуемая	общая	арендуемая	основная		вспомогат.		основная		вспомогат.	
						общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая
1	Нежилое помещение												
2	Нежилое помещение												
3	Нежилое помещение												
4	Нежилое помещение												
5	Нежилое помещение												
6	Нежилое помещение												
7	Нежилое помещение												
8	Нежилое помещение												
9	Нежилое помещение												
10	Нежилое помещение												
11	Нежилое помещение												
12	Нежилое помещение												
13	Нежилое помещение												
14	Нежилое помещение												
15	Прочая (подвал)												
	<b>ИТОГО</b>	<b>1221,1</b>											

Прочая площадь:

кв.м.

№ п.п.	Использование помещений	Основная	Вспомогат.	Текущие изменения			
				основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	УЧРЕЖДЕНЧЕСКАЯ Нежилое помещение						
2	Культурно-просветит.						
3	ПРОЧАЯ:						
	а) водомерный узел						
	б) машинное отделение						
	в) управл.пожарн.сигнализац.						
	г) электрощитовые						
	д) мусорокамеры						
	е) лифтовая						
	ж) поджики общ.пользования						
	з) теплоузел						
	и) балкон тех.этажа						
	к) технические коридоры						
	<b>ИТОГО</b>						





**Описание конструктивных элементов и определение износа основного строения**

Группа капитальности **I**

Сборник № **28**

Литер по плану **A** Вид внутренней отделки **простая** Таблица № **57**

Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн. вес конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Пронезд. % износа на уд.вес констр. эл.	
2		3	4	5	6	7	8	9	
Фундаменты		железобетонный ленточный	хорошее	2	1	2	0	2	
а) Наружные и внутренние капитальные стены		каменные кирпичные	хорошее	29	1	29	0	29	
б) Перегородки		каменные кирпичные, бетонные из мелких бетонных блоков							
Перекрытия	чердачные	железобетонные сборные	хорошее	13	1	13	0	13	
	междустажные	железобетонные сборные							
	подвальные	железобетонные сборные							
Крыша		кровля рулонная	хорошее	2	1	2	0	2	
Полы		бетонные	хорошее	9	1	9	0	9	
Проемы	оконные	стеклопакет	хорошее	10	1	10	0	10	
	дверные	дерево, металл							
Отделочные работы	Наружная отделка	простая	хорошее	6	1	6	0	6	
	архитект. оформл.								
	а)								
	б)								
	в)								
	Внутрен. отделка								
Санитарно и электротехнические работы	Отопление	центральное	хорошее	21	1	21	0	21	
	Печное отопление								
	Водопровод	от центральной сети							
	Электроосвещение	центральное							
	Радио								
	Телефон								
	Телевидение								
	ванны	с газ. колонк.							
		с дров. колонк.							
		с горяч. водоснабж.							
	Горячее водоснабж.	центральное							
	Вентиляция	вытяжная							
	Газоснабжение								
	Мусоропровод								
	Лифты	есть							
Канализация	центральная								
Разные работы		Лестницы, отмостки	хорошее	8	1	8	0	8	
			<b>Итого</b>			100		100	

Прон. износа, приведенный к 100 по формуле:

$\frac{100 \times 100}{100}$

0%

### VI. Техническое описание холодных пристроек

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов										№ сборки	№ таблицы	Уд. вес оценки объект. в %	Износ в %	
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренне санитаре-и электротехн. устройства	Прочие работы					
								оконные	дверные								

### VII. Стоимость здания

Первоначальная балансовая стоимость на год постройки \_\_\_\_\_

Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) \_\_\_\_\_

Действительная инвентаризационная стоимость в базовых ценах(1970) \_\_\_\_\_ 1411859

### VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части и пристроек.

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборки	№ таблицы	Стоимость по таблице	Удельный вес строения	Поправка к стоимости в коэфф				Удельн. вес строен. после поправок	Стоимость ед. разм. после применения поправочных коэфф.	Объем, куб.м	В базовых ценах (1970 года)			Суммарный коэффициент удорожания	Действительная стоимость в текущих ценах (руб)
						на полы	На среднюю площадь квартиры	На объем здания	На отклонен. от группы капитальности				Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях		
A	Жилой дом со встроенно-пристроенными жилыми помещениями по ул. Свердлова, в 71 квартале г. Новокуйбышевск Самарской области	28	57	28,3	1	1	1	1	1	28,30	49 888	1 411 859	0	1 411 859			

#### Отметки об исполнении работ:

Дата зачисления	исполнил		проверил		Директор Чапаевского филиала ГУП СО "Центр технической инвентаризации"	
	фамилия	подпись	фамилия	подпись	фамилия	подпись
16.10.2017г.	Зарыков С.А.				Кулагина Е.Н.	

Паспорт выдан

13. 09. 2017г.

Директор Чапаевского филиала ГУП СО "ЦТИ"

Кулагина Е.Н.

МП